**2025年度宿舍出新项目技术要求**

## **项目名称：2025年度宿舍出新项目**

## **项目概况**

本项目主要针对学校宿舍进行维修出新。经检查，目前共有210间宿舍（含A37北面一楼4间及三楼和四楼44间房间）存在不同程度的墙面发霉、墙皮脱落等问题。其中，学生宿舍走道等区域约有265㎡墙皮脱落，A37北三楼和四楼中有28间存在浴室墙面瓷砖空鼓现象，以上问题均需进行相应修复。为确保工程安全、耐用、节约，并为师生营造温馨舒适的生活环境，施工过程中务必做好成品保护，避免对现有建筑、设备及室外环境产生不良影响。

## **采购内容**

本次毕业生宿舍集中出新项目主要涵盖以下内容：对209间宿舍的部分墙面及宿舍公区墙面进行出新处理，包括对发霉发黑、鼓包脱皮等问题的墙体进行修补，单间宿舍内修补面积不超过2平方米，若超过2平方米则需经学校确认。对于损坏区域较大的房间，需经学校确认后进行整体宿舍出新，A37北三楼和四楼44间房整体出新。具体施工步骤包括铲除破损脱落部位、刷涂界面剂、批灰、打磨以及刷涂乳胶漆两遍。宿舍走道公区施工方案同上。针对28间墙砖空鼓浴室，将整体保护性拆除卫生间瓷砖（需自行考虑损坏墙砖的修补），并采用新工艺重新粘贴牢固。

注：①对部分房间内原来被移动的家具（学习桌、衣柜等）需恢复至指定位置；②每间宿舍破损处必须铲除，重新刷界面剂、批灰、打磨、刷涂乳胶漆，尽可能保持整体美观；③室内和阳台均使用外墙腻子和涂料。④保护性拆除浴室墙砖，损坏修补的瓷砖颜色尽可能与原砖相近，需经学校确认后投入使用。

## **采购要求**

**（一）资质要求**

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的投标人资格条件。

2.具有独立承担民事责任的能力，并提供合法有效的《企业法人营业执照》《税务登记证》《组织机构代码证》等。

3.投标人资质等级要求：具备独立法人资格，且须同时具备房屋建筑工程总承包叁级及以上资质。

**（二）技术标准**

1.本招标工程项目的材料、施工须达到现行国家、安徽省、芜湖市或本行业的工程建设标准、规范的要求，不限于以下规范和标准：

（1）《建筑工程质量检验评定标准》

（2）《建筑装饰装修工程质量验收规范》

（三）工期：30日历天

（四）质保要求：质保2年，质保期内，免费维修

## **项目图纸、清单**

（一）施工图（无）

（二）出新及墙砖维修宿舍清单（见附件），全部出新和局部出新应分开报价。

## 注意事项：

（一）乙方所供材料均需提供国家环保、质检等部门出具的合格证书及所有相关证明材料；

（二）乙方须提供腻子及油漆品牌,推荐使用多乐士、立邦、三棵树等同类档次；

（三）各投标人应详细勘察现场，熟悉宿舍出新清单内容，认真核算出新数量和费用，验收时采用单间宿舍按类别计价；宿舍出新数量仅作为投标报价设定，招标人可根据实际情况进行调整，以联系单、签证等手续办理；

（四）费用结算采用：宿舍全部出新单价\*整体出新实际施工数量+局部出新单价\*局部出新实际施工数量+瓷砖维修单价\*维修浴室数（整体、局部出新宿舍内和浴室瓷砖维修的施工工程量，请各投标人根据现场勘查核定，采用单项包干计价）；

（五）各投标人需以综合单价进行报价，综合单价含人工费、机械费、材料费、管理费、税金及利润等（项目风险投标人自行考虑）；

（六）施工单位务必进行现场勘查，提供切实可行的施工方案，编制技术文件，考虑各种因素进行报价。

## **施工要求**

**（一）技术准备**

1.编制施工组织设计（施工方案）

2.技术交底

3.施工中须有必要的安全文明施工保障措施，并签订安全责任书。

**（二）物资准备**

1.材料：按照[施工计划](https://www.baidu.com/s?wd=%E6%96%BD%E5%B7%A5%E8%AE%A1%E5%88%92&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1YLmWc3mhcYP1ubuHN-PvP-0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EPHD3rjbYPHmdrjm3nWmYnj6d" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)制定材料分期分批供应计划。各类原材料、成品、半成品，必须经过选择和进场检验，不合格不准用。

2.机具：分期分批进场备用。

3. [劳保用品](https://www.baidu.com/s?wd=%E5%8A%B3%E4%BF%9D%E7%94%A8%E5%93%81&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1YLmWc3mhcYP1ubuHN-PvP-0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EPHD3rjbYPHmdrjm3nWmYnj6d" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)：按照安全生产规定，配备足够的安全、消防、[劳保用品](https://www.baidu.com/s?wd=%E5%8A%B3%E4%BF%9D%E7%94%A8%E5%93%81&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1YLmWc3mhcYP1ubuHN-PvP-0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EPHD3rjbYPHmdrjm3nWmYnj6d" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)。

**（三）现场准备**

1. 铲除工作

2. 环境保护、文明施工必须制订周全、有效的[环境保护措施](https://www.baidu.com/s?wd=%E7%8E%AF%E5%A2%83%E4%BF%9D%E6%8A%A4%E6%8E%AA%E6%96%BD&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1YLmWc3mhcYP1ubuHN-PvP-0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EPHD3rjbYPHmdrjm3nWmYnj6d" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)，拟好有关防噪声、防粉尘、防空气污染、防止水污染等环保措施。

**（四）施工现场用电应符合下列规定：**

1.施工现场用电应从户表以后设立临时施工用电系统。

2.安装、维修或拆除临时施工用电系统，应由电工完成。

3.临时施工供电开关箱中应装设漏电保护器。进入开关箱的电源线不得用插销连接。

4.用电线路应避开易燃、易爆物品堆放地。

5.暂停施工时应切断电源。

**（五）施工现场用水应符合下列规定：**

1.临时用水管不得有破损、滴漏。

2.暂停施工时应切断水源。

**（六）材料、设备基本要求**

1.施工单位应对进场主要材料的品种、规格、性能进行验收，需满足学校实际的要求。主要材料应有产品合格证书，有特殊要求的应有相应的性能检测报告和中文说明书。

2.现场配制的材料应按设计要求或产品说明书制作。

3.应配备满足施工要求的配套机具设备及检测仪器。

**（七）成品保护**

1.对宿舍内照明开关、墙地砖、床铺家具、空调、窗帘等做好成品保护，不得造成污染或损坏，工具清洗时不得堵塞宿舍内或公共卫生间洁具。

2.项目完工后对宿舍进行初步保洁，施工产生的垃圾打扫清运。

**（八）施工人员必须有国家或行业机构颁发的相应资格证书和特殊作业操作证，施工中，严格按照操作规程和防护用品的使用，确保人员的安全。施工人员应遵守学校管理要求，不得打赤膊，不得随意窜访未施工房间，做到文明施工。**

**（九）施工中如有不明确的地方须提前以联系单形式告知校方管理人员。**