附件一：

**安徽信息工程学院2019-2020年度工程造价咨询和工程结算审计服务项目招标内容及要求**

**一、招标内容**

1、对招标人自2019年6月至2020年5月内实施的所有工程造价咨询及结算审计服务进行招标

2、委托造价咨询的内容

（1）负责工程预算编制工作，包括学校零星维修工程造价咨询和基建专项工程造价咨询（招标项目编制工程量清单及控制价）；

（2）负责进度结算审核，出具跟踪审核报告书；跟踪审核报告书包括进度审核报告、进度结算审核单、进度结算审核书（书面及电子版）、完整的工程进度审核结算审核依据书面材料及电子版。

（3）在工程项目竣工验收合格后，出具跟踪结算审核书；

（4）负责工程变更、签证造价和零星工程造价的预算编制工作；

（5）参与隐蔽工程检查、验收工作和现场工作量签证的核查工作；

（6）参与设备材料市场调研、提供建议价，其他涉及工程造价的签证事项审核。

**二、造价审计咨询服务质量要求**

1、造价审计咨询单位必须按照国家或地方行政主管部门要求的格式和内容，向招标人提供满足项目工程造价咨询的工作报告书。

2、招标人保留将造价审计咨询单位提交的审核成果进行再次委托审核的权利，并不需经提交前次审核成果的造价审计咨询单位的同意。

3、成果的质量要求：

（1）按照安徽省建设行政主管部门的有关规定，要求在咨询服务中的工程结算造价审核的成果偏差按《安徽省建设工程造价计价规则》相关规定执行。

（2）关于进行再次审核及具体约定将会在双方签定的委托合同中进行明确。

（3）咨询服务期：自签订合同到出具正式的咨询成果报告，双方根据具体项目情况约定时限，原则上不得超过15个工作日。

（4）工程造价咨询过程跟踪服务拟派人员的要求

1）项目负责人：为投标单位在职在册职工，身体健康，并具有注册造价工程师执业资格及中级以上职称；

2）项目组成员要求：成员均为投标单位在职在册职工，至少配备土建专业的造价员1名、电气安装专业的造价员1名、给排水专业的造价员1名。

**三、收费标准**

1、造价审计咨询单位的投标报价在执行行业相关计费标准外应体现适当优惠，请以皖价服【2007】86号工程造价咨询收费标准进行报价（报价应含具体折扣，请统一各项取费折扣率）。

2、结算方式

造价咨询总费用=编标费用+工程造价咨询过程跟踪服务费用

（1）编标费用=工程施工单位中标价\*中标费率。

（2）工程造价咨询过程跟踪服务费用=工程跟踪结算审定额金额\*中标费率。

3、费用支付方式：

（1）编标费用于工程施工开评标工作结束后一个月内付50%，余50%在项目实施竣工后无漏项付清；

（2）工程跟踪造价咨询服务费支付：按工程进度付款，工程竣工后付跟踪服务费合同价的70%，余款待终审结束后一月内一次性付清。

4、奖罚

编标有重大漏项给委托方造成直接经济损失按以下金额赔偿：

赔偿金=直接经济损失\*酬金比率（扣除税金）

**四、投标人资格要求**

1、投标人具备工程造价乙级及以上资质的独立法人，熟悉高校房屋建设及装修、电气安装、给排水工程等项目专业特点，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

2、近三年以来（2015年至今），在房屋建设及装修工程、电气安装、给排水工程（有高校相关业绩在同等条件下可优先考虑）方面承担过相应造价、审核咨询服务，并提供相应证明资料。

3、信誉要求：投标人无违约、违法、违规的市场行为。

4、由于招标范围内项目的专业性、特殊性，要求委派的项目负责人、造价咨询人员熟悉行业各项目专业特点，专业能力强、服务水平高，能提供专业的、优质的造价审计咨询服务。