**安徽信息工程学院学生宿舍精细化保洁服务公开询价**

**一、询价公告**

根据《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律法规，遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，就安徽信息工程学院学生宿舍精细化保洁服务项目进行国内公开招标，欢迎符合资格的投标人参加投标。

**一、项目概况与招标范围：**

1、项目名称： 安徽信息工程学院学生宿舍精细化保洁服务项目（含文津校区、新芜校区）

2、项目编号：AIIT-2018012

3、项目内容：

安徽信息工程学院2018年精细化保洁服务项目明细表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 地址 | 面积（M2） | 综合单价（元） | 备注 |
| 1 | 学生宿舍精细化保洁 | 文津校区（弋江区大学城） | 7020 |  | 共234间宿舍、3层过道（含少量开荒） |
| 2 | 学生宿舍精细化保洁 | 新芜校区（芜湖县永和路） | 23000 |  | 含24层过道墙面及墙裙保洁 |
| 3 | 空宿舍精细化保洁 | 新芜校区（芜湖县永和路） | 6000 |  |
| 4 | 学生宿舍精细化保洁 | 新芜校区（芜湖县永和路） | 29000 |  |  |
| 5 | 床铺整理 | 新芜校区（芜湖县永和路） | 1900 |  |  |
| 6 | 卧具包打包 | 新芜校区（芜湖县永和路） | 1900 |  |  |

**二、安徽信息工程学院2018年精细化保洁服务项目技术要求**

1、各保洁区域：

1.1室内：门、组合公寓床、洗漱池、玻璃、窗框、穿衣镜、灯具开关、插座与信息点面板、地面、地脚线、卫生间瓷砖、洁具、阳台防护栏等清洁。

1.2公共卫生间：门、窗、地板砖、墙面砖、隔断、拖把池、洁具等清洁。

1.3公共区域：大门玻璃、门厅地面、走廊地面、墙群、门窗、灯具、开关面板、消火栓框及玻璃、楼梯、扶手、楼梯侧窗、无障碍通道及门等清洁。

2、精细化保洁标准：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地点** | **项目** | **标准** |
| 1 | 室内 | 门 | 本色、触摸光滑、有光泽、门沿上无尘土 |
| 2 | 组合公寓床 | 无灰尘、无杂物、无印记 |
| 3 | 洗漱池 | 无污渍洁净光亮 |
| 4 | 玻璃 | 目视无水痕、无手印、无积尘、光亮洁净 |
| 5 | 窗框 | 本色、无灰尘 |
| 6 | 穿衣镜 | 目视无水痕、无手印、无积尘、光亮洁净 |
| 7 | 灯具开关 | 本色光亮 |
| 8 | 插座与信息点面板 | 本色光亮 |
| 9 | 地面 | 地板砖表面无尘土、无漆点、无水泥渍、无胶点 |
| 10 | 地脚线 | 无漆点、无水泥渍、无胶点 |
| 11 | 卫生间瓷砖 | 无漆点、无水泥渍、无胶点 |
| 12 | 洁具 | 无污渍、洁白 |
| 13 | 阳台防护栏 | 无尘、光亮洁净 |
| 1 | 公共卫生间 | 门 | 本色、触摸光滑、有光泽、门沿上无尘土 |
| 2 | 窗户 | 无水痕、无手印、无胶渍、无漆点、触摸光滑、有光泽、户沿上无尘土 |
| 3 | 地板砖 | 无污渍、无涂料点、无胶迹、干净 |
| 4 | 墙面砖 | 无污渍、无涂料点、无胶迹 |
| 5 | 隔断 | 无污渍、干净 |
| 6 | 拖把池 | 无污渍、洁白 |
| 7 | 洁具 | 无污渍、洁白 |
| 1 | 公共区域 | 大门玻璃 | 无水痕、无手印、无胶渍、无漆点、触摸光滑、有光泽、门沿上无尘土 |
| 2 | 门厅地面 | 无污渍、无涂料点、无胶迹、干净 |
| 3 | 走廊地面 | 无污渍、无涂料点、无胶迹、干净 |
| 4 | 墙群 | 无污渍、无涂料点、无胶迹 |
| 5 | 门窗 | 无水痕、无手印、无胶渍、无漆点、触摸光滑、有光泽、门沿上无尘土 |
| 6 | 灯具 | 干净 |
| 7 | 开关面板 | 本色光亮 |
| 8 | 消火栓框及玻璃 | 无水痕、无手印、无胶渍、无漆点、框沿无灰尘 |
| 9 | 楼梯坡 | 无污渍、无涂料点、无胶迹、干净 |
| 10 | 扶手 | 无灰尘、无胶渍、无漆点、触摸光滑 |
| 11 | 楼梯侧窗 | 无水痕、无手印、无胶渍、无漆点、触摸光滑、有光泽、户沿上无尘土 |
| 12 | 无障碍通道 | 无泥印、无灰尘、无杂物 |
| 13 | 不锈钢扶手 | 光亮洁净 |

3、要求

3.1文津校区精细化保洁时间要求：

第一批次：2018年7月1日-7月10日（具体时间听取学校安排）

第二批次：2018年8月20日-8月30日（具体时间听取学校安排）

3.2新芜校区23000平方米及6000平方米精细化保洁时间要求：

2018年6月20日前完成

3.3新芜校区29000平方米及床铺整理、卧具包拆包、打包等时间要求：

精细化保洁及床铺整理在2018年6月10日前完成

卧具包打包等完成时间听取学校安排

3.4床铺整理及卧具包打包要求：

3.4.1清点数量，将需要报废的物品分类放置；

3.4.2按照校方要求，将需要提前晾晒的被子等，拆包晾晒；

3.4.3将现有卧具包，按照数量搬运至各楼栋各楼层相应房间；

3.4.4按照校方要求，使用干净的卧具用品，将所需床铺铺好，包含：盖被、垫被、枕头、枕套、床单、被套等；

3.4.5使用后的卧具用品，将枕套、床单、被套拆下叠好，清点数量；

3.4.6盖被、垫被和枕头晾晒后，使用专业真空压缩设备，统一真空打包，清点数量，摆放整齐。

3.5其他要求：精细化保洁后家具及物品排放要归位。

**三、投标人资格要求：**

投标人参加本次招标活动除应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定外，还须具备以下条件：

1、投标人营业执照上必备具有相关经营许可，具有本次采购项目的经营范围，有能力提供本次采购项目及所要求的服务。

2、具有独立法人，独立承担民事责任的能力和良好的信誉的企业；

3、注册资金： 30万元人民币以上（含30万）；

4、本次招标不接受联合体投标；

5、近三年至少2个及以上类似项目业绩；

**四、投标报名与招标文件的获取：**

1、招标文件购买时间：凡有意参加投标者，请于2018年5月22日至2018年5月29日，地点在新芜校区图书馆7楼资产管理处。

2、报名方式：凡具备承担本招标项目实施能力并具备规定的资质条件的企业，请于本公告发出之日起（法定公休日、法定节假日除外），每日上午8:30时至16:30（北京时间，下同）,持企业法人营业执照副本原件或三证合一信用代码证、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书（法定代表人报名的无须提供）、法定代表人或委托代理人的身份证原件、报名并购买招标文件（上述资质原件并附复印件(加盖单位公章)一套）。进行资格预审后， 在安徽信息工程学院资产管理处报名获取招标资料。

3、招标文件每套售价100元，售后不退。

4、本次招标不收取中标服务费。

四、投标文件递交截止时间及开标地点：

1、投标文件递交截止时间为2018年6月1日14:00时，地点在新芜校区图书馆1楼3号会议室，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

2、开标时间为2018年6月1日14:00，地点在新芜校区图书馆1楼3号会议室。

五、保证金及开户信息

所有投标人均需在2018年5月29日16：30前提交2000元投标保证金至以下账户，否则拒绝其投标行为。中标人收到中标通知后，已提交的2000元投标保证金自动转为履约保证金，不足部分须于正式合同签订时补齐。

开户名称：安徽信息工程学院

开户银行：建设银行芜湖市弋江支行

银行帐号：34001676808052505438

六、联系方式

招标单位：安徽信息工程学院

地址：芜湖市芜湖县新芜经济开发区永和路1号

商务联系人及电话：尹老师 谢老师  0553-8795057

传真：0553-8795057；邮政编码：241000

安徽信息工程学院资产管理处

2018年5月22日

**二、招标文件组成**

**1.投标函**

致：安徽信息工程学院

1、根据你方招标项目编号为AIIT-2018012的安徽信息工程学院两校区学生宿舍精细化保洁服务项目招标文件，经考察项目现场和研究上述项目招标文件的投标须知、合同条款、工程量清单、相关技术要求及其他招标资料后，我方愿意以人民币（大写） 元(￥ )，并按工程量清单技术要求及贵处提供的其他招标资料要求承包上述项目并承担任何缺陷所产生的责任。

2、我方资质为。如我方中标，我方保证本项目不转包、分包。

3、如我方中标，我方拟派为本工程项目经理，其项目经理为 在本工程竣工前不予变更。

4、如我方中标，我方保证按询价文件中规定的竣工日期完成，在投标工期内完工并交付全部工程，并确保该工程竣工验收质量达到标准。

5、如果我方中标，我方将按照合同条款的规定提交履约保证金，并承担责任。

6、我方为本项目提交的投标书一式肆份，其中正本一份、副本叁份。

7、我方愿意提供贵单位可能另外要求的、与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

8、我方理解贵单位不一定将合同授予最低报价的投标人。

投标单位名称： （公章）

投标单位授权代表姓名（签字）：

日 期：

通讯地址：

邮政编码： 电话：

传 真：

投标单位开户行：

账 号：

**附件二：**

**法定代表人资格证明书**

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系的法定代表人。为施工、竣工和保修的工程，签署上述工程的投标文件，进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人： （盖公章）

日期： 年 月 日

**附件三：投标文件签署授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系（投标人名称） 的代表人，现授权委托（单位名称） 的 （姓名）为我公司签署本工程已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人。代理人全权代表我所签署的本工程已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托：

代理人姓名： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖公章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

**附件四：**

清单报价表

投标方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 地址 | 面积（M2） | 综合单价（元） | 备注 |
| 1 | 学生宿舍精细化保洁 | 文津校区（弋江区大学城） | 7020 |  | 共234间宿舍、3层过道（含少量开荒） |
| 2 | 学生宿舍精细化保洁 | 新芜校区（芜湖县永和路） | 23000 |  | 含24层过道墙面及墙裙保洁 |
| 3 | 空宿舍精细化保洁 | 新芜校区（芜湖县永和路） | 6000 |  |
| 4 | 学生宿舍精细化保洁 | 新芜校区（芜湖县永和路） | 29000 |  |  |
| 5 | 床铺整理 | 新芜校区（芜湖县永和路） | 1900 |  |  |
| 6 | 卧具包打包 | 新芜校区（芜湖县永和路） | 1900 |  |  |
| 7 | 合计总价（元） | | 小写 元，大写： 元 | | |

全权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 期： 年 月 日

注意：投标报价表填写说明

1. 所有价格用人民币（元）表示：
2. 如果单价和总价不符时，应以单价为准：

**附件五 营业执照、资质证书、合同等**